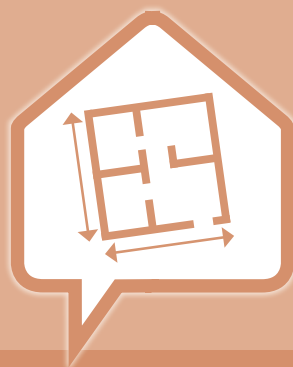


# DER EINFACHE WEG ZU IHREM **TRAUMHAUS**



**1. FREIE PLANUNG**  
Individuelle Wohnsituationen.



**2. PRÄZISE KALKULATION**  
Detaillierte Kostenaufschlüsselung.



**3. ANGEBOT ALLER LEISTUNGEN**  
Leistungen transparent im Überblick.



**4. IHR FERTIGES TRAUMHAUS**  
Schlüsselübergabe und Bauabnahme.

## BAUHERREN-CHECKLISTE.

Füllen Sie ganz einfach nachfolgende Checkliste aus und leiten Sie sie an uns weiter. Wir erstellen Ihnen eine kostenlose Planung in 3-D inkl. präziser Kalkulation und einem detaillierten Angebot aller Leistungen.

ÜBERREICHT DURCH:  
**WOLFHAUS DENK**  
Architektur - Bauberatung

Perusaweg 1 - 94538 Fürstenstein  
E-Mail: [info@wolfhaus-denk.de](mailto:info@wolfhaus-denk.de) - Tel. 08504-954631  
Fax: 08504-923978 - [www.wolfhaus-denk.de](http://www.wolfhaus-denk.de)





## GRUNDSTÜCK




- Auf der Suche. Ort: ..... Größe .....m<sup>2</sup>
- In Besitz. Bebauungsplan/Lageplan wird übermittelt  Grundstück ebenerdig  hanglig
- Wann möchten Sie bauen:  zeitnah  in 6 Monaten  in 12 Monaten  in 24 Monaten

## WIE WOLLEN SIE BAUEN?

- Eingeschossig**  **1 1/2 geschossig**  **Zwei Vollgeschosse**

- Walmdach   Zwerchgiebel   Walmdach 

- Satteldach   Einfach   Satteldach 

- Pultdach   Anbau   Pultdach 

- Flachdach   Versetztes Satteldach   Flachdach 

- Einfamilienhaus  Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

- Zweifamilienhaus (z. B. eine Familie im Erdgeschoss, zweite Familie im Dachgeschoss)

- Doppelhaus / Reihenhaus  Doppelhaushälfte

- Generationenhaus (z. B. eine Familie hat eine größere Wohnung, zweite Familie eine kleinere Wohnung)

- mit Keller  auf Bodenplatte  Rollstuhlgerecht

- Garage  Doppelgarage  Carport

## RAUMPROGRAMM

Wieviele Personen ziehen ein: .....

Eingangsbereich (Diele/Windfang) .....m<sup>2</sup>

Abstellraum (Speise) .....m<sup>2</sup>

Gäste-WC mit  Dusche .....m<sup>2</sup>

Bad .....m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum/Technik: .....m<sup>2</sup>

**Wohnzimmer und Esszimmer, Küche** einzeln:

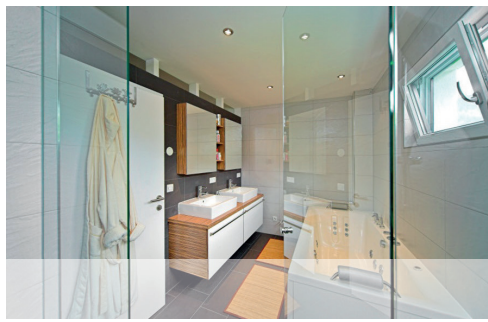
**W+E:** ..... m<sup>2</sup> / **K:** .....m<sup>2</sup>

**Esszimmer und Küche, Wohnzimmer** einzeln:

**E+K:** ..... m<sup>2</sup> / **W:** .....m<sup>2</sup>

**Esszimmer – Küche – Wohnzimmer**

als ein großer Raum: .....m<sup>2</sup>



## RAUMPROGRAMM

Gästezimmer: .....m<sup>2</sup>

Kinderzimmer (Anzahl): .....m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: .....m<sup>2</sup>

Ankleide: .....m<sup>2</sup>

Büro: .....m<sup>2</sup>

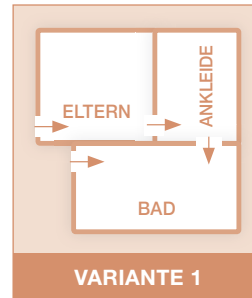
Weitere Zimmer: .....m<sup>2</sup> .....m<sup>2</sup>

.....m<sup>2</sup> .....m<sup>2</sup>

Schlafen – Ankleide – Bad-Varianten\*: .....m<sup>2</sup>

.....m<sup>2</sup>

\*Schlafen – Ankleide – Bad-Varianten:



DER EINFACHE WEG  
ZU IHREM TRAUMHAUS.

## WELCHE BESONDERHEITEN SOLLTEN BERÜCKSICHTIGT WERDEN?

Verschiedene Grundrisshighlights: .....

- Sauna     Galerie     Sichtdachstuhl     Wintergarten

Sonstige Wünsche .....

## DIE AUSSENANSICHT. WELCHER HAUSTYP PASST ZU IHNEN?



Bungalow



Designerhaus



Individuell



Mediterran



Geschäfts-/Wohnhaus



Charmant



Stilvoll - puristisch



Gemütlich - klassisch

Wir machen Ihnen gerne einen 3D-Plan nach Ihren Angaben.



Freizeit der guten Idee

## TECHNISCHE ANFORDERUNGEN

- Kamin für Kachelofen / Schwedenofen
- Gas - Brennwerttechnik
- Erdwärmepumpe - Flächenkollektoren - Tiefenbohrung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Pelletheizung
- Kontrollierte Be- und Entlüftung
- Solarnutzung für Warmwasser
- Photovoltaikanlage/Vorbereitung Speichermöglichkeit
- Energieeffizienz: KfW 70  55  40
- Passivhaus

## AUSBAUSTUFEN

- Ausbauhaus                       Technikfertig                       Schlüsselfertig

## WAS MÖCHTEN SIE IN EIGENLEISTUNG MACHEN?

- Malerarbeiten innen     Bodenbelagsarbeiten     Fliesenarbeiten     Heizung/Elektro

Ihre zwei Zusende-  
möglichkeiten: →

**1.**

Haben Sie die Unterlagen vollständig ausgefüllt? Dann übermitteln Sie uns die komplette Checkliste ganz einfach per E-Mail, Fax oder auf dem Postweg.  
E-Mail: [info@wolfhaus-denk.de](mailto:info@wolfhaus-denk.de) - Fax: 08504-923978 - Tel. 08504-954631

[www.wolfhaus-denk.de](http://www.wolfhaus-denk.de)

**2.** Ich habe die Unterlagen nicht ausgefüllt aufgrund

- Grundstückssuche
- Hausverkauf
- Finanzierung
- Ich möchte mich von **WOLFHAUS DENK** beraten lassen.
- Bitte schicken Sie mir Informaterial zu.



Entgelt  
zahlt  
Empfänger.

Name: .....

Straße: .....

PLZ: .....

Tel.: .....

Deutsche Post   
**ANTWORT**

WOLFHAUS DENK  
Architektur - Bauberatung  
Perusaweg 1  
94538 Fürstenstein